



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO JACARÉ

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.407.568/0001-93; Rua Rui Barbosa, 96, Centro – Telefax (43) 3537-1212, CEP 86.385-000 – Barra do Jacaré – Paraná  
E-mail: pmbj@uol.com.br

## TERMO DE CESSÃO DE USO.

Pelo presente Termo de Cessão de Uso de Bens Imóveis Particular, nesta e na melhor forma de direito, as partes adiante declaradas, de um lado a Sra. **MARINA SCOPARO BANDEIRA**, brasileira, viúva, produtora rural, portadora do RG nº 6781257-3 e do CPF nº 028.502.519-84 residente e domiciliada no sítio Santo Antônio s/n, Bairro Coqueralzinho, cidade de Barra do Jacaré, Estado do Paraná, doravante designada simplesmente **CEDENTE** e de outro lado o **MUNICÍPIO DE BARRA DO JACARÉ**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 76.407.568/0001-93, com sede na Rua Rui Barbosa, 96, Bairro Centro, neste ato representado pelo Prefeito Municipal Sr. **EDIMAR DE FREITAS ALBONETI**, brasileiro, casado, agente político, portador do RG nº 5067024-4 e do CPF nº 540.036.289-34, residente e domiciliado na Rua Jacarezinho, 421, Bairro Centro, na cidade de Barra do Jacaré, Estado do Paraná, doravante designado simplesmente **CESSIONÁRIO**, tem entre si, justo e convencionado as condições que ante seguem:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** O CEDENTE pelo presente termo cede à CESSIONÁRIA, o uso de uma área de 14x8 (noventa e oito metros quadrados), cuja melhor especificação está em anexo.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O bem cedido destinar-se-á ao uso exclusivo do Poder Executivo Municipal para a instalação de placas solares.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** A presente cessão é a título gratuito e pelo prazo de 05 (cinco) anos, com vigência a partir da assinatura do presente instrumento, podendo ser renovada por igual prazo, desde que haja concordância entre as partes, e aditamento a ser efetuado no mínimo 30 (trinta) dias antes do vencimento.

**CLÁUSULA QUARTA:** As despesas decorrentes da manutenção e/ou eventuais reparos do bem imóvel objeto da presente cessão de uso, serão de

*Marina Scoparo Bandeira*  
*Alboneti*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO JACARÉ

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.407.568/0001-93; Rua Rui Barbosa, 96, Centro – Telefax (43) 3537-1212, CEP 86.385-000 – Barra do Jacaré – Paraná  
E-mail: pmbj@uol.com.br

responsabilidade da CESSIONÁRIA, durante a vigência do respectivo instrumento.

**CLÁUSULA QUINTA:** A CESSIONÁRIA se compromete a usar o bem imóvel cedido como se seu fosse, para que no término deste instrumento, seja devolvido ao CEDENTE quando finda ou rescindida a presente cessão, devidamente conservado, nas condições em que os receberam por força deste termo, exceto pelo desgaste natural do tempo de uso.

**CLÁUSULA SEXTA:** A CESSIONÁRIA, amparada neste instrumento, fica autorizada a imitar se na posse do bem imóvel, descrito na Cláusula Primeira, para cumprimento do objeto deste Termo de Cessão de Uso de Bem Imóvel Particular.

**CLÁUSULA SÉTIMA:** Fica eleito o Foro da Comarca de Andirá, Estado do Paraná, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento.

E por haverem acordados, declaram ambas as partes aceitaram todas as disposições estabelecidas nas CLÁUSULAS do presente Termo de Cessão de Uso, bem como a de observarem fielmente outras disposições regulamentares sobre o assunto, firmando-o em 03 vias de igual teor e forma, que aqui vai assinado por ambas as partes e na presença das testemunhas abaixo relacionadas, para que produza o legal fim de direito.

Barra do Jacaré, 09 de novembro de 2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO JACARÉ  
Edimar de Freitas Alboneti



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO JACARÉ

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.407.568/0001-93; Rua Rui Barbosa, 96, Centro - Telefax (43) 3537-1212, CEP 86.385-000 - Barra do Jacaré - Paraná  
E-mail: pmbj@uol.com.br

*Marina Scoparo Bandeira*

**MARINA SCOPARO BANDEIRA**

Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
**Nome:**

**CPF:**

\_\_\_\_\_  
**Nome:**

**CPF:**

N. DISTR. 080/022750476

FICHA CADASTRAL

CPF: 028502519-84  
Nome: MARINA SCOPARO BANDEIRA

Nascimento: 20/06/53  
Nome da Mãe: MARIA DE JESUS LUZIA SCOPARO

Endereço:  
SITIO STO ANDRE, SN - COQUEIRALZINHO  
86385-000 BARRA DO JACARE - PR

ATENÇÃO: Para maior proteção do seu cartão, dobre no local indicado, assine e plastifique.

Confira cuidadosamente seus dados cadastrais. Mantenha seu endereço sempre atualizado. Para qualquer alteração, compareça a uma Agência de Correio munido deste Cartão, de sua Identidade e Título Eleitoral. Isto não lhe trará qualquer despesa adicional.

Secretaria da Receita Federal

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
Emitido em: 29/10/97

Assinatura  
MARINA SCOPARO BANDEIRA  
*Marina Scoparo Bandeira*

Este documento é o comprovante de inscrição de pessoas físicas - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na legislação vigente.



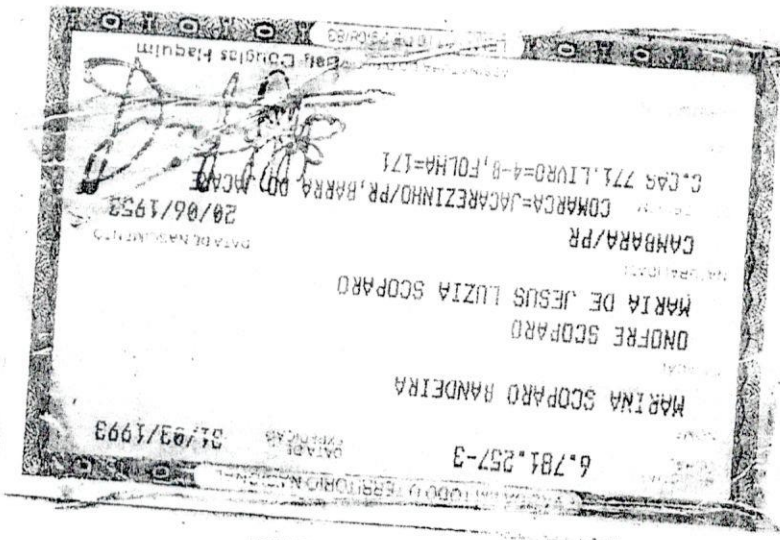
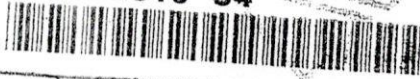
MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

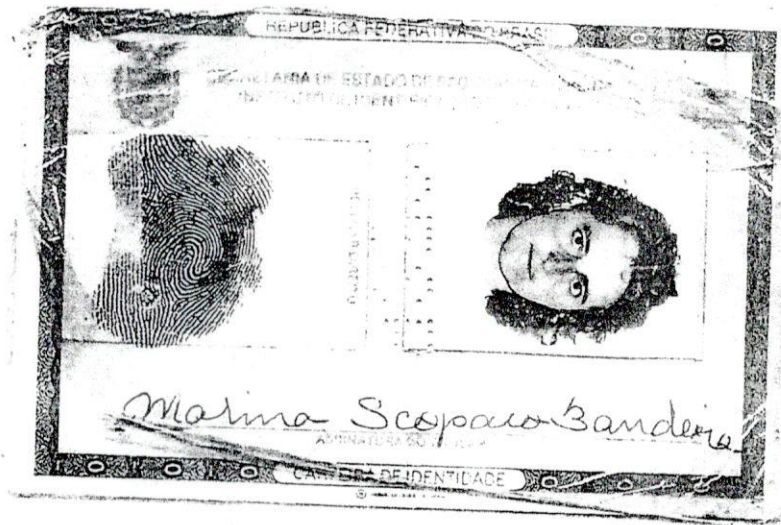
CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome  
MARINA SCOPARO BANDEIRA

Nº de Inscrição  
028502519-84

Data do Nascimento  
20/06/53





**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ANDARA - PR  
**OSMAR ZANONI**  
 OFICIAL DESIGNADO  
**KLEBER A. C. GODOI**  
 ESCRIVENTE  
**BEI. OSMAR H. S. ZANONI**  
 ESCRIVENTE SUBSTITUTO

MATRICULA

14.793

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

RÚBRICA

DATA 29 de Março de 2012.--

**IMÓVEL:-** Um imóvel rural denominado **SITIO SANTO ANTONIO**, com a área de 1,0 alqueires paulistas, equivalente a 24.200,00 metros quadrados, ou ainda 2,42 hectares, situada no Bairro Coqueiralzinho, no Município de Barra do Jacaré, desta Comarca, confrontando ao Norte com terras de Julio Bandeira; ao Sul com terras de João Gabriel; a Leste com terras de Luiz Fernandes, e a Oeste com terras de Antonio Bandeira, cujo imóvel acha-se cadastrado no INCRA sob o numero 712.043.000.086-2

**PROPRIETARIO:-** ANTONIO BANDEIRA - CPF/MF.140.491.719-53, C.I.RG.919.223-Pr, agricultor, casado no regime de comunhão de bens antes do advento da Lei 6.015/77 com dona MARIA SCOPARO BANDEIRA, residentes e domiciliados em Barra do Jacaré,Pr.-

**REGISTRO ANTERIOR.-** R-1,M-1.488, fls.01 do livro 2, do CRI de Jacarezinho,Pr.-Dou fé.-Eu,

(Bel.Osmar H.S.Zanoni Escrevente Juramentado)

**R-1 - 14.793 - Prot.57.065.-** Em 29-03-12.-Inventario.- TRANSMITENTE:"de cujus" ANTONIO BANDEIRA.-ADQUIRENTES:-viuva meira "**MARINA SCOPARO BANDEIRA**"-CPF/MF.028.502.519-84, C.I.RG.6.781.257-3-SSP-Pr., viúva, do lar, brasileira, residente e domiciliada a rua Rui Barbosa, na cidade de Barra do Jacaré,Pr., **herdeiros filhos 1)-"JOISE ELAINE BANDEIRA MUCHAGATA"**-CPF/MF.982.287.229-15,C.I.RG.6.507.872-4-SSP-Pr., do lar, e seu marido **EVERALDO DE ALMEIDA MUCHAGATA**-CPF/MF.828.702.769-15,C.I.RG.5.871.399-6-SSP-Pr., agricultor, casados sob o regime da comunhão universal de bens no dia 05-09-1992, na vigência da Lei 6.515/77 conforme escritura publica de pacto antenupcial datada de 17-06-1992, lavrada no Cartório da Barra do Jacaré ,Pr e Certidão de Casamento n.17.864 fls.092, do livro 10-B expedida pelo Oficial do Registro Civil de Barra do Jacaré,Pr., 2)-"**EMERSON ANDRÉ BANDEIRA**"-CPF/MF.018.823.619-89, C.I.RG.6.369.098-8-SSP-Pr., agricultor, e sua mulher **ELIANE VALQUIRIA ARCHANGELO BANEIRA**-CPF/MF.321.285.778-10, C.I.RG.38.955.851-5-SSP-Pr., do lar, casados no regime de comunhão universal de bens no dia 18-09-1999, nos termos da Escritura Publica e Pacto Antenupcial lavrada no Serviço Notarial do município de Barra do Jacaré ,Lo.04, fls.06 datada de 18-09-99, Certidão Casamento n.1596 fls.103 do livro B-010 expedida pelo Serviço Registral Civil desta cidade, 3)-"**LEANDRO AURÉLIO BANDEIRA**"-CPF/MF.021.761.549-08,C.I.RG.6.369-102-0-SSP-Pr., agricultor, e sua mulher **MARCIA REGINA TOLEDO BANDEIRA**-CPF/MF.006.802.115-19, C.I.RG.7.204.001-5-SSP-Pr,m agricultora, casados pelo regime de comunhão universal de bens no dia 23-12.1999, conforme Certidão de Casamento n. 1.603 fls.110 do livro 10.B Serviço Registral desta cidade, todos brasileiros residentes e domiciliados em Barra do Jacaré,Pr.-O imóvel objeto desta Matrícula foi Partilhado aos herdeiros através da Escritura Publica de Inventario de 06 de Março de 2012, lavrada nas notas do Serviço Notarial da Comarca de Cambará,Pr., pelo escrevente Murilo Neve Tinelli.-**VALOR:-** R\$30.000,00 (trinta mil reais).- **CONDIÇÕES:-** Não há.-**CUSTAS:-**4.312,00VRC = à R\$610,64-Emitida a **DOI**-Foram apresentados os segts. Docts. Guia ITCMD sistem Web-Pr, declaração n.201200003616-6 valor total de R\$8.214,38 pg em 17/01/2012, FUNREJUS guia n.090301000025672 no valor de R\$817,80 pg em 17-01-12 ag.Bc.Brasil. Certidão de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de execução criminais da Justiça federal da 4ª Região, emitida em 07-02-12, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas emitida em 02/02/12 emitida pela Justiça do Trabalho, Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais n.8790027-27 emitida em 02/02/12, Certidão Conjunta Negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa união, Certidão Negativa de distribuição cível, executivo fiscal, emitida em 05/03/12 Cartório Distribuidor e Anexos Local, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF n.1.447.323-2 com 2,4 hectares emitida em 02/02/12, Talão CCIR-ref. exec.06/07/08/09 quitado, nr.00351588094 código do imóvel rural 712.043.000.086-2 área total 2,4 hectares, modulo rural, 20,0000 nr. Módulos 0,06 modulo fiscal 18,00 nr. Modulo fiscais 0,13.-O referido é verdade e dou fé.- Andará, 29 de Março de 2012.- Eu

(Bel.Osmar H.S.Zanoni Escrevente substituto)





MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO - MAPA  
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA  
CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR  
EMISSÃO EXERCÍCIO 2022

DADOS DO IMÓVEL RURAL

PÁG.: 1

CODIGO DO IMÓVEL RURAL 712.043.000.086-2	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL Sítio Santo Antonio		DATA DO PROCESSAMENTO DA ÚLTIMA DECLARAÇÃO 08/11/2002		ÁREA CERTIFICADA <sup>1</sup> 0,000
ÁREA TOTAL (ha) 2,4000	CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA Pequena Propriedade		MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL RURAL BARRA DO JACARÉ		UF PR
INDICAÇÕES PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL Bairro Coqueiralzinho			MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL RURAL BARRA DO JACARÉ		FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO (ha) 2,0
MÓDULO RURAL (ha) 20,0000	Nº MÓDULOS RURAIS 0,06	MÓDULO FISCAL (ha) 18,0000	Nº MÓDULOS FISCAIS 0,1300		
SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)					
UF/MUNICÍPIO DO CARTÓRIO PR/JACAREZINHO		DATA REGISTRO 01/07/1981	CNS OU OFÍCIO 1	MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO 1468	REGISTRO 00000R1
LIVRO OU FICHA 2		ÁREA (ha) 2,400			
ÁREA DO IMÓVEL RURAL (ha) REGISTRADA 2,4000	POSSE A JUSTO TÍTULO 0,0000	POSSE POR SIMPLES OCUPAÇÃO 0,0000	ÁREA MEDIDA		

DADOS DO DECLARANTE

NOME Antonio Bandeira		CPF/CNPJ 140.491.719-53
NACIONALIDADE BRASILEIRA		TOTAL DE PESSOAS RELACIONADAS AO IMÓVEL

DADOS DOS TITULARES

CPF/CNPJ 140.491.719-53	NOME Antonio Bandeira	CONDIÇÃO Proprietario Ou Posseiro Individual	DETENÇÃO (%) 100,0
----------------------------	--------------------------	---	-----------------------

DADOS DE CONTROLE

DATA DE LANÇAMENTO 18/07/2022	NÚMERO DO CCIR 53811975232	DATA DE GERAÇÃO DO CCIR 01/02/2023	DATA DE VENCIMENTO: **/**/****
----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS (R\$)

DÉBITOS ANTERIORES 0,00	TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS 4,86	VALOR COBRADO 4,86	MULTA 0,49	JUROS 0,05	VALOR TOTAL *** QUITADO **
----------------------------	-------------------------------------	-----------------------	---------------	---------------	-------------------------------

OBSERVAÇÕES

1. ESTE DOCUMENTO SÓ TEM VALIDADE APÓS A QUITAÇÃO DA DEVIDA TAXA.
2. TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS DO EXERCÍCIO JÁ QUITADA.
3. IMÓVEL NÃO POSSUI DADOS GEOGRÁFICOS CADASTRADOS NA BASE SIGEF/INCRA PARA APRESENTAR O CROQUI/PLANTA.

ESCLARECIMENTOS GERAIS

1. ESTE CERTIFICADO É DOCUMENTO INDISPENSÁVEL PARA DESMEMBRAR, ARRENDAR, HIPOTECAR, VENDER OU PROMETER EM VENDA O IMÓVEL RURAL E PARA HOMOLOGAÇÃO DE PARTILHA AMIGÁVEL OU JUDICIAL "SUCESSÃO CAUSA MORTIS", DE ACORDO COM OS PARÁGRAFOS 1º e 2º DO ARTIGO 22 DA LEI 4.947/66.
2. SEMPRE QUE OCORREREM ALTERAÇÕES NO SEU IMÓVEL, SEJA POR COMPRA, VENDA, PERMUTA, DOAÇÃO, ETC., OU NAS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E EXPLORAÇÃO, REALIZE DECLARAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO ATRAVÉS DA DECLARAÇÃO ELETRÔNICA DE PROPRIEDADE (DCR) OU PROCURE O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA OU A UNIDADE MUNICIPAL DE CADASTRAMENTO - UMC, PARA ATUALIZAR O SEU CADASTRO RURAL.
3. AS INFORMAÇÕES DESTES CERTIFICADOS SÃO EXCLUSIVAMENTE CADASTRAIS, NÃO LEGITIMANDO DIREITO DE DOMÍNIO OU POSSE, CONFORME PRECEITUA O ARTIGO 3º DA LEI 5.868/72.
4. A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS (TSC) LANÇADA COM BASE NAS SEGUINTES LEGISLAÇÕES: LEI 8.847/94; DECRETO LEI 1.598/82; LEI 4.504/64; DECRETO 55.891/65 E DECRETOS LEI 57/66.
5. O TERMO "IMPRODUTIVO" NO CAMPO "CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA" INDICA QUE O IMÓVEL RURAL NÃO ATINGIU OS ÍNDICES QUE O CLASSIFICARIAM COMO PRODUTIVO, DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO ARTIGO 6º DA LEI 8.629/93.
6. FMP - FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO PARÁGRAFO 1º DO ARTIGO 8º DA LEI 5.868/72.
7. ÁREA CERTIFICADA CONFORME DISPOSTO NA LEI 10.267/01 E SUAS ALTERAÇÕES.

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

1. O PRESENTE DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER PAGO NO BANCO DO BRASIL.
2. O CCIR COM A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS NÃO QUITADA ATÉ A DATA DE VENCIMENTO DEVERÁ SER REEMITIDO, PARA ATUALIZAÇÃO DOS CÁLCULOS DE MULTA E JUROS - LEIS 6.022/90, 8.847/94 E 8.383/91.
3. O CCIR SÓ É VÁLIDO COM A QUITAÇÃO DA TAXA.
4. A COBRANÇA DA TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS OBEDECERÁ OS SEGUINTES CRITÉRIOS:
  - a) PARA OS IMÓVEIS RURAIS CONSTANTES NO SNCR ANTES DO ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, O VALOR DA TAXA É RELATIVO A TODOS OS EXERCÍCIOS NÃO LANÇADOS.
  - b) PARA OS IMÓVEIS RURAIS INCLuíDOS NO SNCR APÓS O ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS EXERCÍCIOS NÃO LANÇADOS, A PARTIR DO EXERCÍCIO DE INCLUSÃO.VALOR DE DÉBITOS ANTERIORES REFERE-SE AS TAXAS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES AOS EXERCÍCIOS CORRESPONDENTES AO ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, CUJA COMPROVAÇÃO DE PAGAMENTO NÃO FUI REGISTRADA ATÉ A DATA DE EMISSÃO DESTES CERTIFICADOS.

N.DISTR. 080/022750476

FICHA CADASTRAL

CPF: 028502519-84  
Nome: MARINA SCOPARO BANDEIRA  
Nascimento: 20/06/53  
Nome da Mãe: MARIA DE JESUS LUZIA SCOPARO  
Endereço:  
SITIO STO ANDRE, SN - COQUEIRALZINHO  
86385-000 BARRA DO JACARE - PR

ATENÇÃO: Para maior proteção do seu cartão, dobre no local indicado, assine e plastifique.

Confira cuidadosamente seus dados cadastrais. Mantenha seu endereço sempre atualizado. Para qualquer alteração, compareça a uma Agência de Correio munido deste Cartão, de sua identidade e Título Eleitoral. Isto não lhe trará qualquer despesa adicional.

Secretaria da Receita Federal

Emtido em : 29/10/97  
VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

MARINA SCOPARO BANDEIRA  
Assinatura  
*Marina Scoparo Bandeira*

Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na legislação vigente.



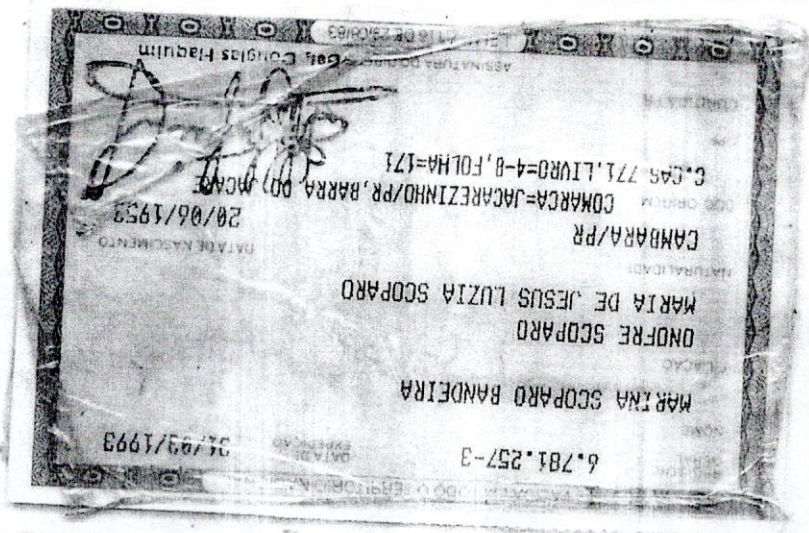
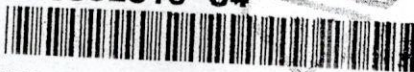
MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome  
MARINA SCOPARO BANDEIRA

Nº de Inscrição  
028502519-84

Data do Nascimento  
20/06/53





REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTERIO DAS CIDADES  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE HABITACAO  
 ANTERIOR NACIONAL DE HABITACAO

**EDINAR DE FREITAS ALBONETTI**

DOC. IDENTIFIC. / ORG. PADROE / UF  
 5057024-4 EESP PR

CN / DATA NASCIMENTO  
 540.036.289-34 08/07/1969

FILIACAO  
 JOAO CARLOS ALBONETTI

**INES DE FREITAS ALBONETTI**

PERMISSAO: [ ] ACC: [ ] CAT. HAB: [ ]  
 [ ] [ ] AB

Nº REGISTRO: 04569309793 VALOR: 10/01/2024 1ª HABILITACAO: 10/02/2009

VALOR EM TÓRPO  
 O TERREIRO NACIONAL  
 1797887291

OBSERVAÇÕES

LOCAL: BARRA DO JACARE, PR DATA EMISSAO: 10/01/2019

PRODUÇÃO PLASTERCAR  
 1797887291




86425104191  
 PRO15582904

**PARANÁ**

# Mapa sem título

Escreva uma descrição para seu mapa.

## Legenda

-  área a ser instalada a placa solar Bairro coqueiralzinho 23° 6'48,89"S / 50° 7'58,28"O
-  Medida do caminho Corrego Barra do Jacaré
-  Medida do polígono

área a ser instalada a placa solar Bairro coqueiralzinho 23° 6'48,89"S / 50° 7'58,28"O

Google Earth

Image © 2024 Airbus  
Image © 2024 Maxar Technologies

